

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 30 » 10 2024 г.

Дом № или строение (корпус) – 3613

ул. (пер., пр., б-р) – *Сидорова*

Город Таганрог Ростовская область

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УО «Комфорт-Люкс»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1964
2. Материал стен – *Кирпич*
3. Число этажей – 5
4. Число подъездов – 3
5. Количество квартир – 60
6. Общая площадь (кв.м) – 2491,76
7. Количество лифтов *нет*
8. Количество мусоропроводов *нет*
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: *Борискина Н.А., старший Эль.*
 председателя - Главный инженер _____ Зам. главного инженера _____
 Старшего по дому: *Борискина Н.А.*

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Фундамент, тех.подвал			
1.	Окна, продухи, прямки	<i>чист.</i>	
2.	Входы в подвал, двери	<i>чист.</i>	
Внутридомовые инженерные сети			
1.	а) ХВС	<i>чист.</i>	
2.	б) ГВС	<i>чист.</i>	
3.	в) ЦО	<i>чист.</i>	
4.	г) ЦК	<i>чист.</i>	
5.	Элеваторный узел	<i>чист.</i>	
6.	Электрические сети		
7.	Светильники	<i>чист.</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	<i>есть</i>	
2.	ГВС	<i>есть</i>	
3.	Отопление	<i>есть</i>	
4.	Газоснабжение	<i>есть</i>	
5.	Электроснабжения	<i>есть</i>	

ФАСАД		
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	чрб.
2.	Стянуты стены металлическими обоями	-
3.	Балконы Ограждение	чрб.
4.	Построенные балконы, Пристройки	-
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	-
6.	Ступеньки входов в подъезд	чрб.
7.	Цоколь	чрб.
ПОДЪЕЗДЫ		
1	Подъездные двери	чрб.
2	Подъездные окна	чрб.
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	чрб.
КРОВЛЯ		
1.	Шиферная Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы	чрб. - материал
	Вытяжная вентиляция	оборудование
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	чрб.
2.	Отмостка	чрб.

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии: Тереминская К.А.

Члены комиссии: Смирнов Д.С.

Старший по дому