

АКТ

ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 28 » октябрь 2024 г.

Дом № или строение (корпус) – 49

ул. (пер., пр., б-р) - Байдукинская

Город **Таганрог** **Ростовская область**

Управляющая (обслуживающая) организация – **ООО «УО «Комфорт-Люкс»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1945
2. Материал стен - кирпич
3. Число этажей – 2
4. Число подъездов – 1
5. Количество квартир - 10
6. Общая площадь (кв.м) – 725,9 кв. м
7. Количество лифтов - отсутствуют
8. Количество мусоропроводов - отсутствуют
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – Нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Борисович Н.А., инженер ДК

Старшего по дому: Коров Н.М.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Фундамент, тех.подвал

1.	Окна, продухи, прямки	<u>уров.</u>	
2.	Входы в подвал, двери	<u>уров.</u>	

Внутридомовые инженерные сети

1.	а) ХВС	<u>уров.</u>	
2.	б) ГВС	<u>уров.</u>	
3.	в) ЦО	<u>уров.</u>	<u>Кан. расч. 2024</u>
4.	г) ЦК	<u>уров.</u>	
5.	Элеваторный узел	<u>уров.</u>	
5.	Электрические сети	<u>уров.</u>	
7.	Светильники	<u>уров.</u>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	<u>-</u>	
2.	ГВС	<u>-</u>	
3.	Отопление	<u>-</u>	
4.	Газоснабжение	<u>-</u>	
5.	Электроснабжения	<u>-</u>	

ФАСАД		
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	<i>уровень</i>
2.	Стянуты стены металлическими обоями	—
3.	Балконы Ограждение	—
4.	Построенные балконы, Пристройки	—
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	—
6.	Ступеньки входов в подъезд	<i>уровень</i>
7.	Цоколь	<i>уровень</i>
ПОДЪЕЗДЫ		
1	Подъездные двери	<i>уровень</i>
2	Подъездные окна	<i>уровень</i>
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	<i>уровень</i>
КРОВЛЯ		
1.	Шиферная— Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы Вытяжная вентиляция	<i>уровень</i> <i>средняя часть, пометить сверху по всей длине</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	—
2.	Отмостка	<i>уровень</i>

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии: *Александр Н.А.*

Члены комиссии: *Смирнов О.А.*

Старший по дому —