

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» Октября 2024 г.

Дом № или строение (корпус) – 1а
 ул. (пер., пр., б-р) - Марцево
 Город **Таганрог** **Ростовская область**
 Управляющая (обслуживающая) организация – **ООО «УО «Комфорт-Люкс»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1973
2. Материал стен - Кирпич
3. Число этажей – 2
4. Число подъездов – 2
5. Количество квартир - 12
6. Общая площадь (кв.м) – 633,3
7. Количество лифтов нет
8. Количество мусоропроводов -
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) –

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Обьянников А.А., Горшенина М.А.
 председателя - Главный инженер _____ Зам. главного инженера _____
 Старшего по дому:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Фундамент, тех.подвал			
1.	Окна, продухи, приемки	<u>удов</u>	
2.	Входы в подвал, двери	<u>удов</u>	
Внутридомовые инженерные сети			
1.	а) ХВС	<u>удов</u>	
2.	б) ГВС	<u>нет</u>	
3.	в) ЦО	<u>нет</u>	
4.	г) ЦК	<u>удов</u>	
5.	Элеваторный узел	<u>нет</u>	
6.	Электрические сети	<u>удов</u>	
7.	Светильники		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<u>-</u>	
2.	ГВС	<u>-</u>	
3.	Отопление	<u>-</u>	
4.	Газоснабжение	<u>-</u>	
5.	Электроснабжения	<u>-</u>	

ФАСАД		
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	<i>уров</i>
2.	Стянуты стены металлическими обоями	—
3.	Балконы Ограждение	<i>еюргими.</i>
4.	Построенные балконы, Пристройки	
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	<i>уров</i>
6.	Ступеньки входов в подъезд	<i>уров</i>
7.	Цоколь	<i>уров</i>
ПОДЪЕЗДЫ		
1	Подъездные двери	<i>уров</i>
2	Подъездные окна	<i>уров</i>
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	<i>уров</i>
КРОВЛЯ		
1.	Шиферная Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы Вытяжная вентиляция	<i>уров</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	—
2.	Отмостка	<i>уров</i>

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Старший по дому _____