

АКТ

ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » октябрь 2024 г.

Дом № или строение (корпус) – 28
 ул. (пер., пр., б-р) – Коммунальный бульвар
 Город **Таганрог** **Ростовская область**
 Управляющая (обслуживающая) организация – **ООО «УО «Комфорт-Люкс»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1963
2. Материал стен – кирпич
3. Число этажей – 5
4. Число подъездов – 2
5. Количество квартир – 40
6. Общая площадь (кв.м) – 2393 кв. м
7. Количество лифтов - отсутствуют
8. Количество мусоропроводов - отсутствуют
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Березинский К.А.
 Старшего по дому:

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| Фундамент, тех.подвал | | | |
| 1. | Окна, продухи, приемки | <u>ср.с.</u> | |
| 2. | Входы в подвал, двери | <u>ср.с.</u> | |
| Внутридомовые инженерные сети | | | |
| 1. | а) ХВС | <u>ср.с.</u> | |
| 2. | б) ГВС | <u>ср.с.</u> | |
| 3. | в) ЦО | <u>ср.с.</u> | |
| 4. | г) ЦК | <u>ср.с.</u> | |
| 5. | Элеваторный узел | <u>ср.с.</u> | |
| 5. | Электрические сети | <u>ср.с.</u> | |
| 7. | Светильники | <u>ср.с.</u> | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | <u>нет</u> | |
| 2. | ГВС | <u>нет</u> | |
| 3. | Отопление | <u>нет</u> | |
| 4. | Газоснабжение | <u>нет</u> | |
| 5. | Электроснабжения | <u>нет</u> | |

| ФАСАД | | |
|--|--|-------------------------------|
| 1. | Стены (штукатурка, покраска, побелка) | <i>нет</i> |
| 2. | Стянуты стены металлическими обоями | <i>нет</i> |
| 3. | Балконы Ограждение | <i>нет</i> |
| 4. | Построенные балконы, Пристройки | <i>нет</i> |
| 5. | Навесы, козырьки, входы в подъезд | <i>устройство.</i> |
| 6. | Ступеньки входов в подъезд | <i>устройство.</i> |
| 7. | Цоколь | |
| ПОДЪЕЗДЫ | | |
| 1 | Подъездные двери | <i>устройство</i> |
| 2 | Подъездные окна | <i>устройство</i> |
| 3 | Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков) | <i>устройство</i> |
| КРОВЛЯ | | |
| 1. | Шиферная- Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы Вытяжная вентиляция | <i>монтаж устройство.</i> |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. | Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения) | <i>устройство</i> |
| 2. | Отмостка | |

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Старший по дому _____