

Информация о собранных и израсходованных денежных средствах
 по статье "Ремонт и Содержание жилья" за период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
 МКД по адресу: ул. КОМСОМОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР 29 г. ТАГАНРОГ

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Задолженность по данной статье, руб.	Возврат средств, руб.	Остаток по заданному периоду, руб.
<i>Отстаток д/средств на 1.01.2023</i>						-7247,96
Ремонт и содержание жилья, в т.ч.	313 613,13	288 513,87	343 277,17	25 099,26	0,00	-54 763,30
СОИД Отведение сточных вод	719,16	662,61	719,16	56,55	0,00	-56,55
СОИД ХВС	1 615,08	1 488,16	1 615,08	126,92	0,00	-126,92
СОИД (освещение МОП)норматив данных)УУТЭ	4 263,20	5 585,44	4 263,20	-1 322,24	0,00	1 322,24
	0,00	0,00	8 990,88	0,00	0,00	-8 990,88
Совет МКД	51 510,25	46 843,04	46 843,04	4 667,21	0,00	0,00
Управление МКД	53 758,15	49 215,78	53 758,15	4 542,37	0,00	-4 542,37
Итого	425 478,97	392 308,90	459 466,68	33 170,07	0,00	-67 157,78
ВСЕГО						-74 405,74

Генеральный директор
 ООО "УО "Комфорт-Люкс"



Информация о выполненных работах
Ремонт и Содержание жилья

Адрес КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р

с 1.01.2023
Дом 29

Год	Месяц	Тип работ	Место проведения работ	Вид работ	Дополнение	Ед. изм.	Исполнение муниципального заказа	
							Кол-во	Всего по ф.2, руб.
2023	1		МКД	Ремонт и закрепление металлических свесов	ИП Шеншин	услуга	1	2500
2023	3		Подвальное помещение	Окраска дверей входа в подвал		двери	2	3950
2023	3		МОП кв № 1,6,8,9,15,16,17,23,24,28,33,37,38,40 (14 квартир)	Периодическая проверка тех.состояния вентканалов и дымоходов		квартир	14	4284
2023	3		Подвальное помещение (2 подъезд)	Изготовление и установка ограждения лестничного пространства		ограждение	1	17000
2023	4		МОП кв № 37	Ремонт тр-провода ЦО	ИП Маршалкин	услуга	1	6000
2023	4		МОП МКД	Промывка системы ЦО	Догацена	услуга	1	11052
2023	4		МОП МКД	ГИ вугридомовой системы ЦО	Догацена	м-п	1832	68715
2023	5		Придомовая территория	Пожар травы	ИП Багаева	м2	500	1500
2023	5		МОП МКД	Ремонт уличного освещения (1подъезд)		услуга	1	4111
2023	6		МОП 1 подъезд	Замена светильников на 4 и 5 этажах		светильник	2	3836
2023	8		ТО ВДГО (МОП МКД)	Техническое обследование	"РостовГаз Сервис"	услуга	1	19200
2023	январь-декабрь		МОП МКД	Уборка придомовой территории (3750 р/мес), и л-клетей (3600 р/мес)	ИП Багаева	услуга	1	88200
2023	7		МКД	Ремонт насосного оборудования, замена гидравлической части	ИП Серед. И.В.	услуга	1	39600

Год	Месяц	Тип работ	Место проведения работ	Вид работ	Дополнение	Ед. изм.	Исполнение муниципального заказа	
							Кол-во	Всего по ф.2, руб.
2023	8		МКД	Приобретение и установка указательных табличек "Укрытие"		табличка	1	1000
2023	8		МОП МКД	Перерасчет за (декабрь 2022г)	перерасчет		1	-8438
2023	9		Придомовая территория	Ремонт и установка мусорного контейнера	ИП	контейнер	1	7500
2023	10		МОП МКД (2 подъезд)	Замена ручки окна ПВХ	Прудникова	услуга	1	1050
2023	10		МОП кв № 37	Замена крана радиатора		кран	1	1850
2023	11		Подвальное помещение	Техническое обслуживание насосов Grundfos SCALA 2 повысительной насосной станции (ноябрь)	ИП Резул	шт	2	2500
2023	12		Подвальное помещение	Техническое обслуживание насосов Grundfos SCALA 2 повысительной насосной станции (декабрь)	ИП Резул	шт	2	2500
2023	12		МОП 2 подъезд, 4 этаж	Восстановление освещения (замена светильника)		светильник	1	3503
2023	12		МОП 2 подъезд, 4 этаж	снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		м2	1873,1	2247,72
2023	с1.01.2023 по 31.12.2023		содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомового прибора учета	Выгрузка платежных документов на ГИС ЖКХ (ежемесячно), услуги банка и РЦ	Расчетный центр	лиц	40	16909,77
2023	с1.01.2023 по 31.12.2023		ИВЦ договор № 723 от 30.07.2023			КВ.М	1873,1	8990,88
2023	с1.01.2023 по 31.12.2023			Снятие показаний УУТЭ		КВ.М	1873,1	33715,8
2023	с1.01.2023 по 31.12.2023			Аварийное обслуживание :замена трубопровода до 2м/л,устранение течи трубопроводов, прочистка канализации,замена лампочек,ревизия электропроводки, ремонт подъездного освещения,восстановление освещения до квартиры. Выезд аварийной бригады круглосуточно		КВ.М	1873,1	343 277,17
				ИТОГО:				

Ежегодно производятся осенне-весенние осмотры домов ЖФ

Генеральный директор
ООО "УО "Комфорт-Люкс"