

Информация о собранных и израсходованных денежных средствах
 по статье "Ремонт и содержание жилья" за период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
 МКД по адресу : ул.ЩАДЕНКО 19А
 г.ТАГАНРОГ

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Задолженность по данной статье, руб.	Возврат средств, руб.	Остаток по заданному периоду, руб.
<i>Остаток д/средств на 1.01.2023</i>						-24269,5
Ремонт и содержание жилья, в л.ч.:	163 889,76	151 840,11	189 387,72	4 662,16	0,00	-37 547,61
СОИД Отведение сточных вод	7 040,88	6 521,44	7 040,88	519,44	0,00	-519,44
СОИД ХВС	15 822,36	14 655,08	15 822,36	1 167,28	0,00	-1 167,28
СОИД (освещение МОП)норматив	36 650,16	34 342,56	36 650,16	2 307,60	0,00	-2 307,60
СОИД (освещение МОП)	15 581,12	12 655,20	15 581,12	2 925,92	0,00	-2 925,92
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Совет МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление МКД	35 367,12	32 766,80	35 367,12	2 600,32	0,00	-2 600,32
Итого	274 351,40	252 781,19	299 849,36	14 182,72	0,00	-47 068,17
ВСЕГО						-71 337,67

Генеральный директор
 ООО "УО "Комфорт-Люкс"

Юсуповича Ю.Ю. 24ч Фид

Фрескина АА

Информация о выполненных работах
Ремонт и Содержание жилья

с 1.01.2023 г.

Дом 19А

Адрес Щаденко

Год	Месяц	Тип работ	Место проведения работ	Вид работ	Дополнение	Ед. изм.	Исполнение		
							Кол-во	Всего по ф.2, руб.	
2023	2		МКД	Ремонт водосточной трубы		водосточная труба	1	2673	
2023	3		МКД	Ремонт лавочки		лавочка	1	2564	
2023	3		МКД	Изготовление и ремонт песочницы		песочница	1	17260	
2023	3		МОП кв № 16,15,7,1,3,2,4,6,12,13,21 (11 квартир)	Периодическая проверка тех.состояния вентканалов и дымоходов		квартир	11	3492	
2023	5		МКД	Приобретение и доставка песка		услуга	1	1200	
2023	5		МОП	Бетонирование лестницы в подвальное помещение		бетонная лестница	1	5676	
2023	8		Подвальное помещение	ГИ внутридомовой системы ЦО и ввода ЦО	Дождена	м-п	998	55867	
2023	9		Придомовая территория	Ремонт откосы (устройство асфальта)		м2	4	7560	
2023	9		МКД	Устройство навеса (3 шт) из металлошифера и металлоконструкций над прямиками, кирпичная кладка прямиков		навес	3	30859	
2023	9		МКД	Ремонт желобов и свесов с мех.подъемника (высотные работы), прочистка ливневой канализации	ИП Прудникова	услуга	1	9500	
2023	12		МКД	Ремонт каплитки (замена петель),сварочные работы		каплитка	1	17175	
2023	с01.01.2023 по 31.12.2023		ИВЦ договор № 723 от 30.07.2021	Вызрука платежных документов на ГИС ЖКХ (ежемесячно),услуги банка и РЦ	Расчетный центр	лиц	23	11878,22	
2023	с01.01.2023 по 31.12.2023		Аварийное обслуживание: замена трубопровода до 2м/устранение течи трубопроводов, прочистка канализации,замена лампочек,ревизия электропроводки, ремонт подъездного освещения,восстановление освещения до квартиры. Вызео аварийной бригады круглосуточно (собственники жилых и нежилых помещений)		кв.м	кв.м	1315,75	23683,5	
ИТОГО:									189 387,72

Ежегодно производятся осенне-весенние осмотры домов ЖФ

Генеральный директор
ООО "УО "Комфорт-Люкс"

