

Информация о собранных и израсходованных денежных средствах
 по статье "Ремонт и содержание жилья" за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г
 МКД по адресу: пер. НЕКРАСОВКИЙ, 11А г. ТАГАНРОГ

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Задолженность по данной статье, руб.	Возврат средств, руб.	Остаток по заданному периоду, руб.
<i>Остаток д/средств на 1.01.2023</i>						
Ремонт и содержание жилья, в т.ч.	248 871,16	243 270,32	237 859,63	5 600,84	0,00	5 410,69
Уборка лестничных клеток	23 217,75	22 886,23	23 217,75	331,52	0,00	-331,52
Уборка придомовой территории	45 329,59	44 662,75	45 329,59	666,84	0,00	-666,84
СООИД Отведение сточных вод	123,00	120,93	123,00	2,07	0,00	-2,07
СООИД ХВС	275,91	271,39	275,91	4,52	0,00	-4,52
СООИД (освещение МОП) норматив	10 093,96	9 282,43	10 093,96	811,53	0,00	-811,53
Тех.обслуживание(передача данных) УУТЭ	0,00	0,00	8 810,52	0,00	0,00	-8 810,52
Управление МКД	53 769,38	52 553,43	53 769,38	1 215,95	0,00	-1 215,95
Аренда	0,00	60 000,00	0,00	-60 000,00	0,00	60 000,00
Итого	381 680,75	433 047,48	379 479,74	-51 366,73	0,00	53 567,74
ВСЕГО						26 317,73

Генеральный директор
 ООО "УО "Комфорт-Люкс"

А. Сервисека Я.А.

с 1.01.2023г.

Информация о выполненных работах
Ремонт и Содержание жилья

Дом 11А

Адрес Некрасовский

Год	Месяц	Тип работ	Место проведения работ	Вид работ	Дополнение	Ед. изм.	Исполнение	
							Кол-во	Всего по ф.2, руб.
2023	1		МКД	Ремонт и закрепление металлических свесов	ИП Шенин	услуга	1	2500
2023	3		МОП кв № 3,12,17,5,27,31,33,37 (8квартир)	Периодическая проверка тех. состояния вентканалов и дымоходов		квартир	8	2700
2023	4		МОП МКД	Промывка системы ЦО		услуга	1	9130
2023	4		МОП МКД	ГИ внутридомовой системы ЦО		м-п	1750	65737
2023	5		МОП 5 этажей, 2 подъезда (38 квартир)	Выполнено ТО ВДГО внутреннего газопровода	ООО "РостовГазСервис"	услуга	1	11400
2023	5		Придомовая территория	Покос травы	ИП Багаева	м2	200	600
2023	7		Придомовая территория	Устройство общей контейнерной площадки (Некрасовский-Греческая 37)		контейнерная площадка	1	10232
2023	8		МКД	Приобретение и устройство указательных табличек "Укрытые"		табличка	1	1000
2023	9		МКД	Окраска газовых труб		м-п	15,6	7019
2023	9		МОП кв № 2,3,10,12,15,16,17,18,28,31,35	Периодическая проверка тех. состояния вентканалов и дымоходов		квартир	11	3492
2023	10		Подвальныйное помещение	Дератизация	ИП Милошевич	м2	70	1600
2023	10		МОП 1 подъезд	Восстановление освещения в I подъезде		услуга	1	3995
2023	12		МОП 2 подъезд	ППР эл.шита (запах гари)		эл.шит	1	2305

Год	Месяц	Тип работ	Место проведения работ	Вид работ	Дополнение	Ед. изм.	Исполнение муниципального заказа		
							Кол-во	Всего по ф.з. руб.	
2023	1.01.2023 по 31.12.2023		ИВЦ договор № 723 от 30.07.2021	Выгрузка платежных документов на ГИС ЖКХ (ежемесячно), конвертование квитанций, услуги банка и РЦ	Расчетный центр	лиц	38	16634,65	
2023	1.01.2023 по 31.12.2023		Обслуживание ПНС				м2	1842,87	66343,32
2023	1.01.2023 по 31.12.2023		Аварийное обслуживание: замена трубопровода до 2м, устранение течи трубопроводов, прочистка канализации, замена лампочек, ревизия электропроводки, ремонт подъездного освещения, восстановление освещения до квартиры. Выезд аварийной бригады круглосуточно				кв.м	1842,87	33171,66
ИТОГО:									237 859,63

Ежегодно производятся осенне-весенние осмотры домов ЖФ

Генеральный директор
ООО "УО "КОМФОРТ-ЛЮКС"

У *Генеральный Дир*