

АКТ

ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » октябрь 2023 г.

Дом № или строение (корпус) – Свободы 36/3
ул. (пер., пр., б-р) - _____

Город Таганрог Ростовская область

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УО «Комфорт-Люкс»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1964
2. Материал стен – кирпич
3. Число этажей – 5
4. Число подъездов – 3
5. Количество квартир – 60
6. Общая площадь (кв.м) – 2491,76 кв. м
7. Количество лифтов – отсутствуют
8. Количество мусоропроводов – отсутствуют
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: _____

Старшего по дому: Боррешкина Т.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Фундамент, тех.подвал			
1.	Окна, продухи, приямки	<u>удовл.</u>	
2.	Входы в подвал, двери	<u>удовлетворит</u>	<u>требуется ремонт</u>
Внутридомовые инженерные сети			
1.	а) ХВС	<u>удовл.</u>	
2.	б) ГВС	<u>колотка</u>	
3.	в) ЦО	<u>не удовлетворительно</u>	
4.	г) ЦК	<u>удовлетворит</u>	
5.	Элеваторный узел	<u>удовлетворит</u>	
6.	Электрические сети	<u>удовлетворит</u>	
7.	Светильники	<u>удовлетворит</u>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<u>прибор учета 1</u>	
2.	ГВС	<u>прибор учета 1</u>	
3.	Отопление	<u>прибор учета 1</u>	
4.	Газоснабжение	<u>прибор учета 1</u>	
5.	Электроснабжения	<u>1 прибор учета 1</u>	

ФАСАД			
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	удовлетв. свежий	
2.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
3.	Балконы Ограждение	удовлетв.	
4.	Построенные балконы, Пристройки	нет	
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	удовл.	
6.	Ступеньки входов в подъезд	удовл.	
7.	Цоколь	удовл.	
ПОДЪЕЗДЫ			
1	Подъездные двери	удовлетв.	
2	Подъездные окна	3 подъезда 5 этаж	
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	удовлетв.	
КРОВЛЯ			
1.	Шиферная- Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы Вытяжная вентиляция	удовл. удовл. проблемы реш. удовл. удовл.	2 прогнана, промешана сезонно
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	нет	просит заменить детскую площадку
2.	Отмостка	удовл.	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Алексей Овчинников А.А.

Старший по дому

Борренишина Т.А. кв. 22
Звоинарёва А.С. кв. 14
Тюгданова С. кв. 30

Иван
Александр
Петров