

АКТ

ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » октября 2023 г.

Дом № или строение (корпус) – Табушкина 49
ул. (пер., пр., б-р) –

Город Таганрог Ростовская область

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УО «Комфорт-Люкс»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1945
2. Материал стен – кирпич
3. Число этажей – 2
4. Число подъездов – 2
5. Количество квартир – 16
6. Общая площадь (кв.м) – 725,9 кв. м
7. Количество лифтов - отсутствуют
8. Количество мусоропроводов - отсутствуют
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: _____
Старшего по дому: Жорж Т. Ш

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Фундамент, тех.подвал			
1.	Окна, продухи, приемки	нет	
2.	Входы в подвал, двери	нет	
Внутридомовые инженерные сети			
1.	а) ХВС	плохой запах	требуются работы
2.	б) ГВС		
3.	в) ЦО	удовл.	
4.	г) ЦК	удовл.	
5.	Элеваторный узел	нет	
6.	Электрические сети	удовл.	
7.	Светильники	удовл.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	нет	

ФАСАД			
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	удовлетв.	
2.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
3.	Балконы Ограждение	нет балконов	
4.	Построенные балконы, Пристройки	—	
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	нет	
6.	Ступеньки входов в подъезд	нет ступенек	
7.	Цоколь	удовлетв.	
ПОДЪЕЗДЫ			
1	Подъездные двери	удовлетв.	
2	Подъездные окна	удовлетв.	
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	удовлетв.	
КРОВЛЯ			
1.	Шиферная- Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.	крыша тесет 2/3 т.к. в.к.
	Вытяжная вентиляция	удовлетв.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	нет	
2.	Отмостка	неудовлетв.	требуется ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому

Журов ТМ №6 Журов ЕМ
Крыжак Л.В. №3
Лесникова Т.А. №1