

ДОГОВОР №48/ВЗ**о взаимодействии между ресурсоснабжающей и управляющей (эксплуатирующей) организациями**

Ресурсоснабжающая организация Акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника отдела надзора и сбыта Стукало Виталия Александровича, действующего на основании доверенности № 305 от 11.02.2022г. и управляющая (эксплуатирующая) организация ООО «УО «Комфорт-Люкс», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Мелешко Валерия Анатольевича, действующего на основании устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с принятием собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в ведении Стороны 2, решений о заключении прямых договоров, предусмотренных ст.157.2 ЖК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**1.1. Сторона 1:**

- 1.1.1. извещает Сторону 2 по телефону _____ о нарушениях, возникших в системах теплоснабжения;
- 1.1.2. в порядке, предусмотренном действующим законодательством, производит согласование графиков подготовки объектов Стороны 2 к очередному отопительному периоду;
- 1.1.3. в порядке, предусмотренном действующим законодательством, участвует в приемке работ по подготовке к очередному отопительному периоду объектов, находящихся в ведении Стороны 2;
- 1.1.4. осуществляет приемку подготовительных работ в сроки указанные в согласованном Сторонами графике подготовки, на основании телефонограммы, направленной Стороной 2 в адрес Стороны 1 по телефону 38-34-15;
- 1.1.5. на основании обращения Стороны 2 направляет в сроки, установленные действующим законодательством информацию о размерах дросселирующих устройств, устанавливаемых на системах теплоснабжения для работы в предстоящем отопительном периоде;
- 1.1.6. в порядке, предусмотренном действующим законодательством, участвует в работе комиссий по обращениям собственников помещений многоквартирных домов, связанных с нарушением качества теплоснабжения;
- 1.1.7. по обращению Стороны 2 производит согласование проектов общедомовых узлов учета тепловой энергии, а также выдачу заключений о соответствии проектов нормативно-технической документации.

1.2. Сторона 2:

- 1.2.1. в сроки и объемах, предусмотренных действующим законодательством, предоставляет Стороне 1 заверенные копии документов необходимых для начисления за отопление и ГВС собственникам жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в ведении Стороны 2, а также в случае изменения таких сведений. Документы предоставляются одновременно на бумажном и электронном носителях;
- 1.2.2. принимает от собственников помещений обращения по вопросам теплоснабжения МКД, взаимодействует со Стороной 1 при рассмотрении указанных обращений;
- 1.2.3. осуществляет подготовку к отопительному периоду общедомового оборудования в порядке и сроки, предусмотренные действующими нормативными документами;
- 1.2.4. обеспечивает эксплуатацию общедомовых приборов учёта в соответствии с действующими нормативными документами;
- 1.2.5. осуществляет передачу Стороне 1 сведений по теплоснабжению МКД до 17.00 часов 23-го числа расчетного месяца по адресу: 347900 г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-а АО ТЭПТС «Теплоэнерго», либо на электронный адрес : mail@tepts.ru;
- 1.2.6. оперативно информирует Сторону 1 по телефону 62-57-86 об авариях и иных нарушениях в системах теплоснабжения;
- 1.2.7. осуществляет включение систем теплоснабжения с началом отопительного периода, а также после аварийного либо планового ремонта только с разрешения Стороны 1, на основании письменной заявки, направленной в адрес Стороны 1;
- 1.2.8. оплачивает Стороне 1 стоимость теплоносителя (сетевой воды) при использовании ее с разрешения Стороны 1, а также в случаях образования потерь теплоносителя, связанных с превышением нормированных значений технологических потерь, авариями, несанкционированными сливами и водоразбором, либо превышением жесткости сетевой воды, возвращающейся в тепловую сеть из систем теплоснабжения Стороны 2, относительно величины, установленной Стороной 1. Определение количества использованной воды осуществляется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, либо потерей теплоносителя из тепловой сети источника теплоснабжения, принадлежащего Стороне 1, вследствие утечки на объекте, находящемся в ведении Стороны 2 – по расчетам, произведенным Стороной 1;

1.2.9. производит оплату согласно калькуляции Стороны 1 за согласование Стороной 1 проектов узлов учета тепловой энергии, выдачу заключения соответствия проектов нормативно-технической документации, а так же за повторный вызов инспектора Стороны 1 для предъявления работ, выполненных по подготовке своих объектов к отопительному периоду, повторного опломбирования в течение межповерочного интервала приборов учета тепловой энергии, повторного опломбирования дросселирующего устройства при нарушении его опломбировки.

2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ НА КАЧЕСТВО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- 2.1. Взаимодействие сторон при поступлении от собственников помещений жалоб на качество теплоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 2.2. В случае, если нарушение качества и (или) перерывы в теплоснабжении, превышающие нормы, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, возникли в системах теплопотребления, входящих в состав общего имущества МКД, Сторона 2 осуществляет компенсацию расходов, понесенных Стороной 1 вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги собственникам помещений, путем перечисления в течение 10 рабочих дней на расчетный счет Стороны 1 денежных средств, на основании акта обследования и счета предоставленного Стороной 1.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на срок действия прямых договоров между Стороной 1 и собственниками помещений, расположенных в МКД находящихся в управлении Стороны 2 и вступает в силу с момента подписания, и распространяет своё действие на отношения, возникающие между сторонами с момента начала управления Стороной 2 соответствующим многоквартирным домом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Поставщик»


«Потребитель»

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
 г. Таганрог ул. Ломакина, 23а
 mail@tepts.ru
 ИНН 6154023190 КПП 615401001
 р/с 40702810200500000022
 в ПАО КБ «Центр-инвест»
 г. Ростов-на-Дону
 БИК 046015762
 К/с 30101810100000000762
 В Отделении по Ростовской области
 Южного ГУ Банка России

ООО «УО «Комфорт-Люкс»

Начальник ОНис

Генеральный директор



М.П.





М.П.



В.А.Мелешко

