

ДОГОВОР № 148/ЮЛТ
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
многоквартирного жилого дома

г. Ростов-на-Дону

«02» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «РостовГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Матвеевко Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «УО «КОМФОРТ-ЛЮКС»**», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Мелешко Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется произвести техническое обслуживание, внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного в помещении относящегося к общему имуществу МКД, Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги (работы).

1.2. По настоящему договору подлежит обслуживанию внутридомовое газовое оборудование (далее ВДГО МКД) Заказчика в соответствии с Приложением №1.

1.3. Границы ответственности, определяются следующим образом: от крана на вводе в дом до крана на вводе в квартиру (если наружные газопроводы находятся не в собственности Заказчика);

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить техническое обслуживание ВДГО не реже одного раза в год. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки, срок технического обслуживания переносится до обеспечения возможности доступа к ВДГО в согласованное сторонами время проведения работ.

2.1.2. Производить техническое обслуживание ВДГО МКД, которое включает в себя комплекс операций и профилактических работ по поддержанию работоспособности или исправности ВДГО МКД, с целью их безопасной эксплуатации, в объеме работ, установленных Стандартами отрасли ГОСТ 153-39.

2.1.3. Производить работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, без замены узлов и деталей.

2.1.4. Проводить инструктаж по безопасному пользованию газом в быту после выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Выдавать уведомления Заказчику с предложением об устранении выявленных нарушений при эксплуатации ВДГО;

2.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг и подписание акта приема-сдачи оказанных услуг по договору.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить эксплуатацию ВДГО, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению").

3.1.2. При неисправности ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом и незамедлительно сообщить в аварийную газовую службу Исполнителя по телефону **04**, либо по телефону **333-54-01**;

3.1.3. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (по предъявлению удостоверения) к ВДГО МКД для технического обслуживания с 8 до 22 часов, а также при возникновении аварийной ситуации для проведения работ, связанных с ликвидацией и (или) локализацией аварийных ситуаций в любое время суток. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам;

3.1.4. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов путем заключения договора со специализированной организацией, либо иным предусмотренным законодательством РФ способом;

3.1.5. Предпринимать меры к устранению выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО, обозначенных в уведомлении Исполнителя в срок, указанный Исполнителем.

3.1.6. Производить покраску газопроводов по мере необходимости и своевременно обеспечивать государственную поверку приборов учета газа;

3.1.7. Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 дней о прекращении права собственности (пользования) на помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора с момента подписания решения собственников о переизбрании Управляющей компании. Не уведомление не освобождает Заказчика от оплаты работ (услуг) по настоящему договору.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Проверять ход и качество услуг (работ), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

3.2.2. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы (услуги) Исполнителем по настоящему договору, воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 503-505 Гражданского Кодекса РФ.

4.1. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг по Договору

4.2. Техническое обслуживание ВДГО МКД производится Исполнителем в соответствии с утвержденным Адресным списком и сроками оказания, указанным в Приложении № 1 к Договору.

4.3. О дате оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО в отношении каждого конкретного Объекта, Исполнитель уведомляет Заказчика путем направления в письменном виде уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней, с указанием адреса, даты, времени проведения обследования, Ф.И.О. лица, осуществляющего проверку и

его контактного телефона. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта.

4.4. При каждом изменении Адресного списка (Приложение № 1 к Договору) Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору и Приложение № 1 к Договору в новой редакции, с учетом вносимых изменений.

4.5. Сдача-приемка услуг по настоящему Договору осуществляется по завершению оказания услуг в отношении одного или нескольких Объектов.

4.6. По завершению оказания услуг Исполнитель передает представителю Заказчика результат оказания услуг (Заключение) в 2 (двух) экземплярах и 2 (два) экземпляра подписанных со своей стороны акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.7. Заказчик обязан проверить полученную от исполнителя документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня ее получения от Исполнителя, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, возвратить Исполнителю подписанные со своей стороны 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки оказанных услуг и 1 (один) экземпляр Заключения (Приложение № 2 к Договору), либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от ее приемки в тот же срок.

4.8. При отсутствии от Заказчика письменного мотивированного отказа от приемки результата оказанных услуг в срок 5 рабочих дней, акт сдачи-приемки оказанных услуг, Заключение и иные переданные документы считаются принятым в редакции Исполнителя, а услуги считаются оказанными надлежащим образом, в полном объеме и в согласованные Сторонами сроки.

5. Аварийно-диспетчерское обеспечение

5.1. Исполнитель осуществляет в течение всего срока действия договора аварийно-диспетчерское обеспечение, которое включает в себя, в том числе устранение утечек и локализацию аварийных ситуаций незамедлительно (по поступлении информации об аварии или ее угрозе) на ВКГО и (или) ВДГО Заказчика. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется, при необходимости, без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, и (или) уведомления о приостановлении подачи газа.

5.2. Информация (заявки) об аварии или ее угрозе принимаются Исполнителем с 08:00 до 18:00 по телефонам: 333-54-01(с мобильного телефона), 8863 333-54-01, круглосуточно по номеру 04.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору по всем Объектам в соответствии с Адресным списком (Приложение №1 к Договору) составляет **2400 (две тысячи четыреста) руб. 00 коп.**, без НДС. Стоимость фактически выполненных услуг по каждому Объекту определяется на основании выставленного Исполнителем счета в соответствии с объемом фактически выполненных услуг согласно Заключению.

6.2. Предоплата услуг по настоящему Договору в размере 50% производится Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком настоящего договора.

6.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ, в соответствии с Приложением №2.

6.4. В рамках Договора Стороны используют безналичную форму расчетов.

7. Ответственность Сторон

7.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Договором.

7.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.1.1. Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате оказанных Исполнителем услуг. О приостановлении оказания услуг Исполнитель обязуется письменно уведомить Заказчика. Возобновление оказания услуг осуществляется после устранения нарушений, о чем Заказчик незамедлительно (не позднее трех календарных дней), с момента устранения, письменно уведомляет Исполнителя. Не направление Исполнителем Заказчику уведомления о факте приостановке оказания услуг не является просрочкой Исполнителя в оказании услуг по Договору.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и иных лиц, в случае непредоставления доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта для оказания услуг предусмотренных Договором.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно затрагивающих стороны и влияющих на выполнение сторонами условий по Договору, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ливневый дождь и др.), забастовки, эпидемии, военные действия, блокады, чрезвычайное положение, пожар и другие обстоятельства непреодолимой силы. В этом случае срок выполнения обязательств, указанных в Договоре, продлевается на время действия указанных обстоятельств, а также время, необходимое для ликвидации их последствий.

8. Срок оказания услуг по Договору

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента получения "Заказчиком" предоплаты за выполнение работ ТО ВДГО МКД в соответствие с пунктом 6.2 настоящего Договора и действует до 02.08.2022 г.

8.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору может быть изменен по причинам изменения и (или) дополнения условий Договора, о чем Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня получения претензии адресатом.

9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

10. Дополнительные условия

10.1. Ни одна из Сторон не может передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

10.2. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы адресату письмом с уведомлением о вручении, или доставлены лично под расписку. Для ускорения принятия решений и информирования Стороны используют пересылку электронной почтой. Передача информации подобным образом является надлежащим информированием только в том случае, если она направлена на электронные адреса, указанные в настоящем Договоре. Оригинал документа в письменной форме также направляется адресату.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае изменения почтового адреса или иных реквизитов одной из Сторон, соответствующая Сторона должна немедленно сообщить об этом другой Стороне, направив уведомление с указанием нового адреса и/или новых реквизитов. Если данная обязанность не выполняется, то вся корреспонденция, направляемая по прежнему адресу, считается надлежащим образом полученной.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений к данному Договору и составляют его неотъемлемую часть.

10.6. Настоящий Договор заключен путем подготовки одного документа, подписанного и скрепленного печатями Сторон, в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.7. Неотъемлемой частью к настоящему Договору являются:

Приложение № 1 – Адресный список и сроки оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО МКД.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель

ООО «Ростовгазсервис»

Юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская д. 143 литер АГ, 4 этаж, офис 401

Фактический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская д. 143 литер АГ, 4 этаж, офис 401

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

ИНН/КПП: 6165208770/6501001

БИК 046015602

ОГРН: 1176196035036

Корр. Счет №30101810600000000602

Расчетный счет № 40702810152090018989

Директор:

/ Матвеевко Д.В./

Заказчик

ООО «УО «КОМФОРТ-ЛЮКС»»

Юридический адрес: 347900, г. Таганрог, пер. Глушко, д. 28, помещение 6

Фактический адрес: 347900, г. Таганрог, пер. Глушко, д. 28, помещение 6

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ИНН/КПП: 6164132624/616401001

БИК 046015602

ОГРН: 1206100030366

Корр. Счет №30101810600000000602

Расчетный счет № 40702810152090040850

Генеральный директор:

/ Мелешко В.А. /